

# 地域主体の持続的まちづくりに向けた福祉のまちづくりの役割と展開

日大生産工(院) ○渡部 亮太 日大生産工 北野 幸樹

## 1. 研究背景と目的

人口減少や少子高齢化，健康寿命延伸等の流れから持続可能な福祉社会の関心が高まりをみせている。地域主体のまちづくり活動の中でも「保険・医療・福祉」の活動分野に関する活動が主体的な活動となっていることに着目し，本研究では，現在行政機関が取り組んでいる福祉のまちづくりが，地域居住者にどれほど浸透しているのか，地域に対する満足度，福祉のまちづくりに対する意識や活動について考察する。

## 2. 調査概要(表1)

調査対象は，千葉県Wa団地，Ya団地，Si団地，岩手県U団地，長野県Ko団地のテラスハウス居住者である。

調査方法はアンケート用紙による回答を得る方法である。調査内容は1)テラスハウス居住者のまちの印象，2)まちの取り組みの認知度である。

調査期間は2023年8月～9月である。

## 3. まちへの意識

### 3-1. 現在のまちの満足度(図1)

d, j, kでは満足層がそれぞれ40.3%, 40.9%, 41.4%と4割以上の居住者が満足していることが分かる。また，どちらでもないの値が40%を下回っているb, c, d, e, rがまちの満足度に影響を与えていることが分かる。

図1 現在のまちへの満足度 (N=164)

	千葉県Ya団地		千葉県Si団地		千葉県Wa団地		岩手県U団地		長野県Ko団地		合計																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
	回答数 (人)	回答率 (%)	回答数 (人)	回答率 (%)	回答数 (人)	回答率 (%)	回答数 (人)	回答率 (%)	回答数 (人)	回答率 (%)	回答数 (人)	回答率 (%)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
性別													男性	13	65.0	10	32.3	9	60.0	50	70.4	18	66.7	100	61.0	女性	7	35.0	19	61.3	6	40.0	21	29.6	9	33.3	62	37.8	その他	0	0.0	2	6.5	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	1.2	合計	20	100.0	31	100.0	15	100.0	71	100.0	27	100.0	164	100.0	年齢													～20歳	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	21～25歳	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	26～30歳	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	1.4	0	0.0	1	0.6	31～35歳	0	0.0	0	0.0	2	13.3	0	0.0	0	0.0	2	1.2	36～40歳	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	1.4	1	3.7	2	1.2	41～45歳	1	5.0	0	0.0	1	6.7	4	5.6	1	3.7	7	4.3	46～50歳	2	10.0	1	3.2	1	6.7	6	8.5	3	11.1	13	7.9	51～55歳	1	5.0	1	3.2	0	0.0	7	9.9	3	11.1	12	7.3	56～60歳	2	10.0	3	9.7	1	6.7	5	7.0	3	11.1	14	8.5	61～65歳	1	5.0	1	3.2	0	0.0	12	16.9	1	3.7	15	9.1	66～70歳	0	0.0	5	16.1	0	0.0	11	15.5	4	14.8	20	12.2	71～75歳	1	5.0	3	9.7	4	26.7	7	9.9	5	18.5	30	18.3	76～80歳	4	20.0	9	29.0	5	33.3	6	8.5	3	11.1	17	10.4	81～85歳	6	30.0	5	16.1	1	6.7	8	11.3	2	7.4	22	13.4	86～90歳	2	10.0	2	6.5	0	0.0	2	2.8	1	3.7	7	4.3	無回答	0	0.0	1	3.2	0	0.0	1	1.4	0	0.0	2	1.2	合計	20	100.0	31	100.0	15	100.0	71	100.0	27	100.0	164	100.0	アンケート配布数													戸数	20	22.2	31	23.8	15	1.7	71	78.9	27	22.5	164	12.5	団地全体													戸数	1114	-	-	-	1920	-	-	-	670	-	3704	-	テラスハウス全体													戸数	90	-	130	-	879	-	90	-	120	-	1309	-
男性	13	65.0	10	32.3	9	60.0	50	70.4	18	66.7	100	61.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
女性	7	35.0	19	61.3	6	40.0	21	29.6	9	33.3	62	37.8																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
その他	0	0.0	2	6.5	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	1.2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
合計	20	100.0	31	100.0	15	100.0	71	100.0	27	100.0	164	100.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
年齢																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	～20歳	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
	21～25歳	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
	26～30歳	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	1.4	0	0.0	1	0.6																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
	31～35歳	0	0.0	0	0.0	2	13.3	0	0.0	0	0.0	2	1.2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
	36～40歳	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	1.4	1	3.7	2	1.2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
	41～45歳	1	5.0	0	0.0	1	6.7	4	5.6	1	3.7	7	4.3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
	46～50歳	2	10.0	1	3.2	1	6.7	6	8.5	3	11.1	13	7.9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
	51～55歳	1	5.0	1	3.2	0	0.0	7	9.9	3	11.1	12	7.3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
	56～60歳	2	10.0	3	9.7	1	6.7	5	7.0	3	11.1	14	8.5																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
	61～65歳	1	5.0	1	3.2	0	0.0	12	16.9	1	3.7	15	9.1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
	66～70歳	0	0.0	5	16.1	0	0.0	11	15.5	4	14.8	20	12.2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
	71～75歳	1	5.0	3	9.7	4	26.7	7	9.9	5	18.5	30	18.3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
	76～80歳	4	20.0	9	29.0	5	33.3	6	8.5	3	11.1	17	10.4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
	81～85歳	6	30.0	5	16.1	1	6.7	8	11.3	2	7.4	22	13.4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
	86～90歳	2	10.0	2	6.5	0	0.0	2	2.8	1	3.7	7	4.3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
	無回答	0	0.0	1	3.2	0	0.0	1	1.4	0	0.0	2	1.2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
	合計	20	100.0	31	100.0	15	100.0	71	100.0	27	100.0	164	100.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
	アンケート配布数																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
戸数		20	22.2	31	23.8	15	1.7	71	78.9	27	22.5	164	12.5																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
団地全体																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	戸数	1114	-	-	-	1920	-	-	-	670	-	3704	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
テラスハウス全体																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
戸数	90	-	130	-	879	-	90	-	120	-	1309	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												

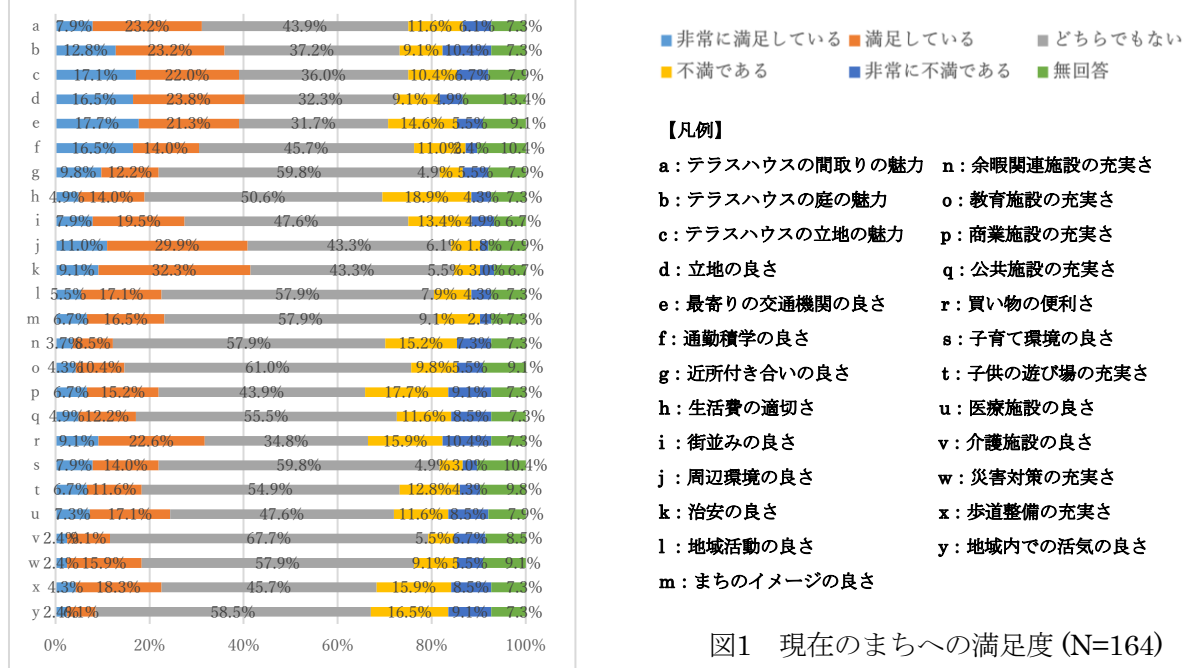


図1 現在のまちへの満足度 (N=164)

### 3-2. 相対的なまちの満足度(図2)

現在のまちへの満足度は満足層が26.4%、不満層が4.8%と不満層に比べ、満足層が多い現状にあることが分かる。

### 3-3. 今後の定住希望度(図3)

今後も住み続けたいと考えている居住者が86%と高いことが分かる。また、今すぐ転居したいは0%であり、不満がありつつも転居するに至らないことが分かる。

### 3-4. 地域で活躍するために重要なこと(図4)

a, b, f, gがそれぞれ50%を越えていることから居住者が地域で活躍するために重要であると考えられていることが分かる。特にaにおいては、70%を越えていることから、安心できる街が最も重要であると考えられていることが分かる。

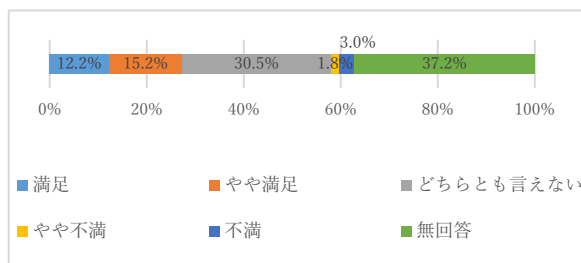


図2 相対的なまちの満足度(N=164)

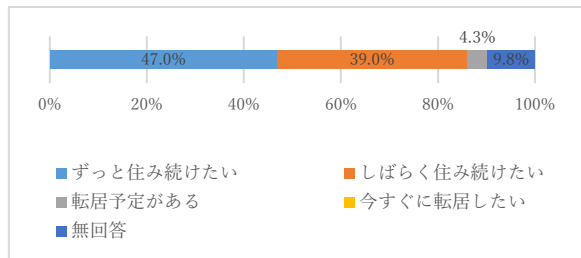


図3 今後の定住希望度(N=164)

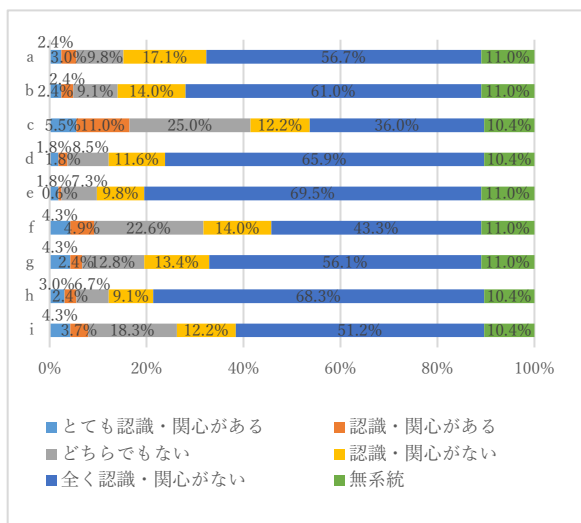


図5 まちの条例、取り組みの認知度 (N=164)

## 4. まちに対する自治体の条例及び取り組みへの意識

### 4-1. 条例及び取り組みの認知度(図5)

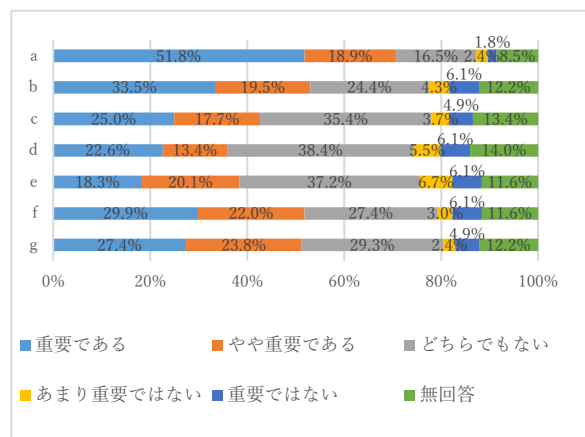
a, d, gに関してそれぞれ認知層が5.4%, 3.6%, 6.7%と低い傾向にあることから、条例、計画、取り組みはいずれも居住者に浸透していないことが分かる。

b, eに関してそれぞれ4.8%, 2.4%と認知度が低いことから、条例、計画の内容の認知度も同様に低い傾向にあることが分かる。

### 4-2. 条例及び取り組みの関心度(図5)

c, f, iに関してそれぞれ16.6%, 9.2%, 8.0%と低い傾向にあることが分かる。

しかし、認知度と関心度を比較した場合、いずれも関心度が高い傾向にあることから、関心がある居住者に条例かつ内容が浸透しにくい現状にあることが分かる。



#### 【凡例】

- a: 安心して外出できるまち
- b: いつまでも働ける場所
- c: 生涯学習ができる場所
- d: 子どもとの交流ができる場所
- f: 暮らしについて気軽に相談できる場所
- g: 生涯現役の為の健康づくり

図4 活躍するために重要なこと(N=164)

#### 【凡例】

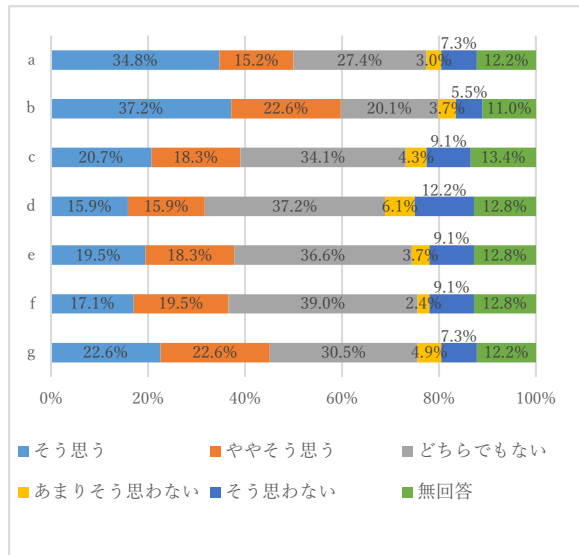
- a: 福祉のまちづくり条例の認知度
- b: 福祉のまちづくり条例の内容の認知度
- c: 福祉のまちづくり条例の関心度
- d: 都市計画マスタープランの認知度
- e: 都市計画マスタープランに生活の福祉に関する内容が示されていることへの認知度
- f: 都市計画マスタープランに関心度
- g: このまちのまちづくりに対する取り組みの認知度
- h: このまちのまちづくりに対する取り組みに参加度
- i: このまちのまちづくりに対する取り組みに参加希望度

### 4-3. 市が優先的に取り組むべきこと(図6)

a, b, gが40%を越えていることから、重要だと考えられていることが分かる。また、a, bにおいては、それぞれ50%を超えていることから、公共施設や、公共機関等のバリアフリー化、利用者の声を反映させることが、特に重要であると考えられていることが分かる。

### 4-4. ひとりひとりが取り組むべきこと(図7)

近所付き合い、助け合いがそれぞれ24.1%, 18.5%と、約20%あることから、他人との関わりを持つことが、福祉のまちづくりの一つの要因となっていることが分かる。知識や技術を身に付けるに関しては、1.9%と低いことから、個人の技術等はあまり定うようであると考えられていないことが分かる。



**【凡例】**

- a: 公共施設や公共機関等のバリアフリー化
- b: 施設を建てる際に利用者の声を反映させる
- c: 「福祉のまちづくり」の広報や啓発
- d: 福祉教育のための人材育成、講習会等
- e: ボランティア活動を通じて、多様な人が交流する場を作る
- f: 福祉のまちづくり活動をしている地域や企業への支援
- g: 違いを理解して多様性を尊重するための教育環境の整備

図6 市が取り組むべきこと(N=164)

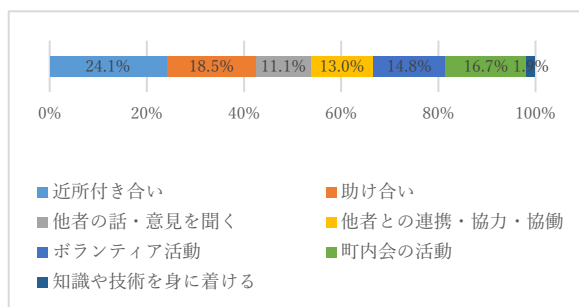


図7 ひとりひとりが取り組むべきこと(N=54)

### 4-5. まちの声の反映度(図8)

まちの声が反映されているが6.1%に対して、まちの声が反映されていないが37.8%と大きく超えている現況にある。

まちの声の反映度が低いことが、4-1の条例及び取り組みの認知度が低い傾向にあることに関係していると考ええる。

### 4-6. 絆やコミュニティをつくるために取り組むべきこと(図9)

a, h, iに関して、それぞれ31.8%, 34.2%, 35.4%と30%を越えていることから、自治会活動の見直しや負担軽減による、活動の充実、気軽に参加できる雰囲気をつくることなどが地域の絆、コミュニティの形成や存続において重要だと考えられていることが分かる。

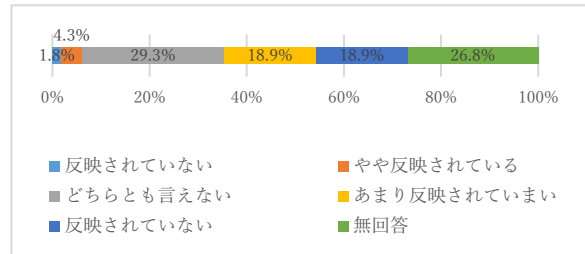
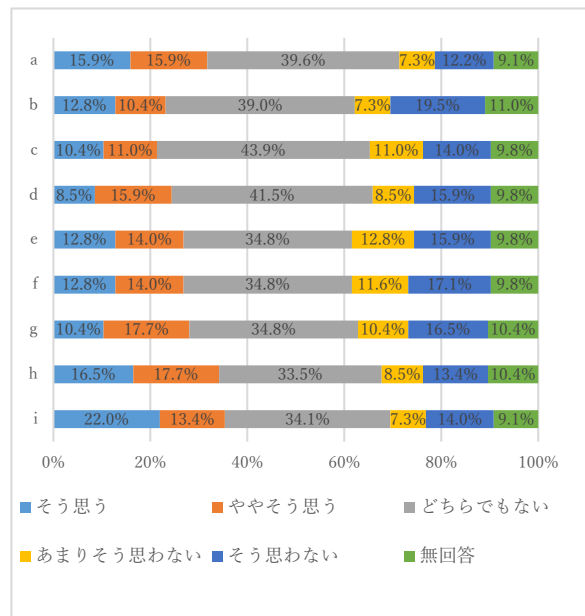


図8 まちの声の反映度



**【凡例】**

- a: 自治会活動の充実
- b: 自治会活動の呼びかけ
- c: 地域運営委員会の推進
- d: 世代間交流の行事
- e: 地域居住者の親睦を深める行事
- f: 居場所(サロン等)の設置
- g: 活動に関する情報共有
- h: 気軽に参加できる雰囲気作り
- i: 自治会活動の見直しや負担軽減

図9 絆をつくるために取り組むべきこと(N=164)

## 5. まちの満足度と条例及び取り組みの認知度の関係(図10, 図11, 図12)

福祉のまちづくり条例, 都市計画マスタープラン, まちの取り組みのそれぞれの認知層及び非認知層では全体を通して, まちの満足度が高い傾向にあることが分かる。

しかし, いずれも認知層での満足層が2.2%, 2.1%, 2.1%であり認知層での不満層が1.1%, 0.0%, 0.0%をいずれも超えていることから, 条例, まちの取り組みを認知することが, まちの満足度の向上に関連すると考える。

しかし, 満足層の割合で比較するといずれも認知層よりも非認知層の割合が大きいことから, 福祉のまちづくり条例, 都市計画マスタープラン, まちの取り組みにが居住者に浸透していないことが現況にあると考える。

## 6. まとめ

本研究で得られたアンケート結果を基に考える地域主体の持続的なまちづくりに向けた福祉のまちづくりの役割と展開の基礎的知見を以下に整理する。

### 1)まちへの印象

40%以上の居住者が立地の良さ, 周辺環境の良さ, 治安の良さに満足しており, 全体でのまちの満足度は, 26.4%と低い現況にある。

その上で, 86%の居住者が今後も定住意識があることが明らかになった。

### 2)まちの取り組みの認知度

福祉のまちづくり条例, 都市計画マスタープラン, まちの取り組みにおいていずれも認知度が10%にも満たない現況にある。

まちの声が反映されていると感じている居住者が6.1%と低いことが, 認知度が低いことに大きく関連していると考ええる。

また, 居住者が他者との助け合いや, 関わりあう場所等を重要であると考えていることが明らかになり, 他者との関わりが今後の福祉のまちづくりの持続性に寄与すると考える。

今後は, テラスハウス居住者のような地域が似ている居住者と, そうでない居住者での傾向の違いや, 地域居住者と自治体の考えの整合性をといった観点から, 地域主体の持続的なまちづくりに向けた福祉のまちづくりの役割と展開について分析・考察を行う。

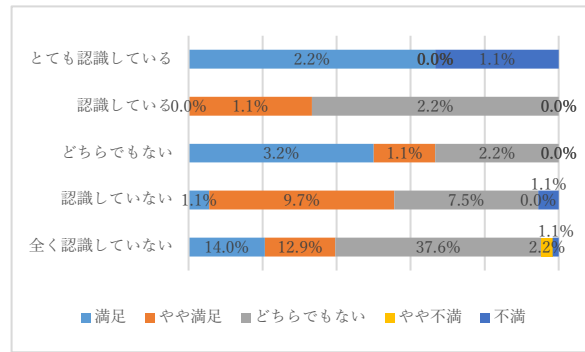


図10 福祉のまちづくり条例の認知度とまちの満足度の相関(N=93)

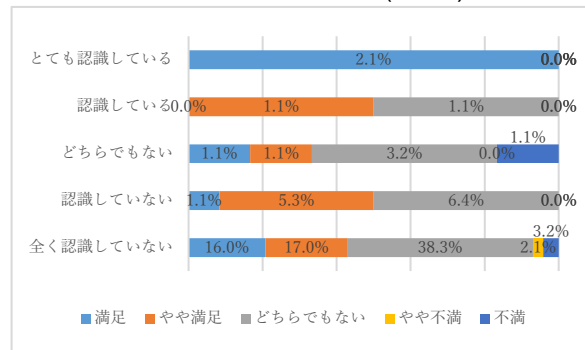


図11 都市計画マスタープランの認知度とまちの満足度の相関(N=94)

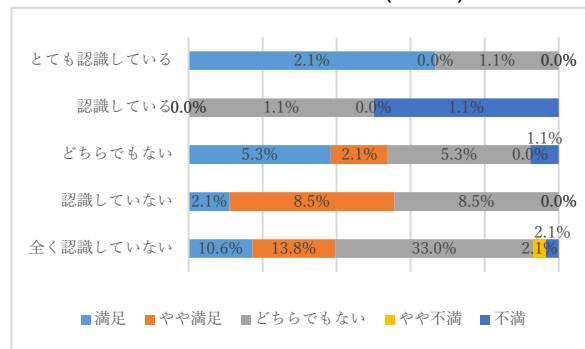


図12 現在のまちの取り組みの認知度とまちの満足度の相関(N=94)

## 参考文献

- 1) 渡部亮太, 北野幸樹: 福祉のまちづくり活動の持続性, 第53回日本大学生産工学部学術講演, pp, 439~440, 2023, 12
- 2) 吉野嘉一吉, 山本寿晃, 北野幸樹: 空き家と余暇志向の関係性からみた地域コミュニティの持続性に関する研究その4, 第53回日本大学生産工学部学術講演会, pp, 461~464, 2023, 12
- 3) 山本寿晃, 吉野嘉一吉, 北野幸樹: 空き家と余暇志向の関係性からみた地域コミュニティの持続性に関する研究その5, 第53回日本大学生産工学部学術講演会, pp, 465~468, 2023, 12