

歴史的環境に立地する商店街の持続性に関する研究

日大生産工 ○劉 家兵

日大生産工 北野 幸樹

1. 研究の背景と目的

中国において都市の発展と進化を記録する特別な文化的キャリアとしての歴史的な商店街は、都市の興亡とその歴史的変化を目の当たりにしてきた。都市の発展に伴い、商店街の空間構造や住民の喪失が変化し、多くの歴史的な商店街の経済が衰退し始めている。今、都市経済の発展を促進するためには、歴史的・文化的ブロックを保護するだけでなく、街区内の独自の資源を合理的に利用して観光産業の発展を促進する必要がある。地域の文化を継承し、観光客に良い経験をさせるためには、街区の計画を積極的に革新し、現在の道路渋滞を改善する必要がある。このような方策により、歴史的街区の文化遺産と商店街の持続可能によ容与することができると考える。

本研究では、磁器口古鎮関連する歴史的・文化的街区の変化、現状調査、アンケート調査を通じて、既存の課題を整理する。それらに基づいて磁器口古鎮の歴史文化地区の価値と持続可能な開発の可能性を検討する。持続可能な開発の観点から、歴史的および文化的街区の意義、位置付けを明確にすることによりしている。歴史的および文化的街区の策定と実施における基礎的知見を得ることを目的としている。

2. 研究方法

本研究では、中国重慶の磁器口古鎮を研究対象と、商店街の歴史的変遷、建物と街路に

ついて目視・実測調査とアンケート調査で得られた結果について比較・分析を通じて、磁器口古鎮の現状を理解して、商店街の将来に向けた持続可能性について考察する。

(1) 店舗へのアプローチ

表 1 店舗概要

運営場所	種類	内容
建物の1階のみ	A	前面道路に面した入口へ直接至る。
	B	前面道路から、駐輪・駐車スペースを通過して正面の入口へ至る。
	C	前面道路から、商品棚や椅子を避けて正面の入口へ至る。
	D	複数の前面道路から直接入口へ至る。
	E	前面道路から、建物の半外部空間(庇は含まない)を通り入口へ至る。
	F	入口は持たず、前面道路に面したカウンターで商品を販売する。
	G	前面道路から直接入口へ至るが、カウンターで商品の販売も可能。
	H	メインストリート以外の通りから入口へ至る。
建物の2階以上	a	建物外の階段室を通り入口へ至る。
	b	建物内の階段室を通り入口へ至る。
	c	建物内のエレベーターのみによって入口へ至る。
	d	建物内のエレベーターまた階段室によって入口へ至る。
	e	建物内の階段室、エレベーター、エスカレーターにより入口へ至る。
	f	前面道路から直接入口へ至る、階段室を通り全ての階を移動可能。

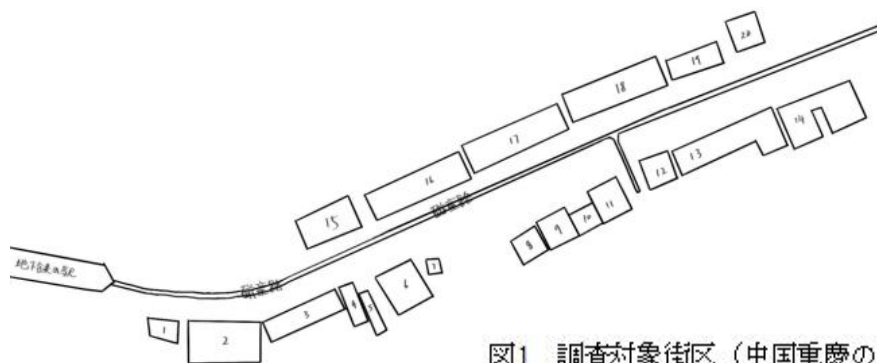


図1 調査対象街区（中国重慶の磁器口古鎮）

(2) 店舗分類

表2 店舗分類

地元の専門ギョーショップ	その他の商業施設	飲食施設	その他の医療施設	事務施設・オフィス	地域の文化施設	娯楽施設	サービス施設	寺院	金融施設	公共レクリエーション	コンビニ
①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫

(3) 店舗へのアクセス

(3-1) 歩道から建物の入口までの長さ

(3-2) 歩道から建物の入口までの段差

(3-3) 建物の入口の開口部

表3 出入口分類

	自動	手動
片引き	A1	A2
片開き	B1	B2
両引き	C1	C2
両開き	D1	D2

(4) 店舗の概要

表4 店舗の概要

番号	店名	調査番号	入口方式	店の種類	歩道から建物の入口までの長さ (m)	歩道から建物の入口までの段差 (m)	建物の入口の開口部
1	好食汇	1-1	G	1	1	0.3	C2
2	醉蜀道火锅 底料	1-2	G	1	1.2	0.3	C2
3	酒醉味老火 锅底料	1-3	G	1	1.3	0.3	C2
4	酒醉味重庆 土特产	1-4	G	1	1.5	0.3	C2
5	乡土风情饭 店	2-1	A	3	1.2	-1	C2
6	古镇鸡杂毛 血旺	2-2	A	3	1.6	-0.2	C2
7	斧头老火锅	2-3	A	3	1.6	-0.1	C2
8	听雨轩	2-4	A	4	1.4	-0.1	C2
9	春艺美发	2-5	E	8	1.2	-0.05	C2
10	悦欣古法采 耳	2-6	A	4	1.4	0.2	C2
11	亲亲鱼疗	2-7	A	4	1.6	0.3	A2
12	周记家常菜	2-8	A	3	2	0.7	A2
13	巴适家常菜	3-1	A	3	2	-1.5	A2
14	巴适毛血旺	3-2	A	3	2	-1.5	C2
15	创戈九宫格 老火锅	3-3	A	3	1.4	-0.5	C2
16	顺香毛血旺	3-4	A	3	1	0	C2
17	醉蜀道重庆 小面	3-5	G	3	1.2	0.25	C2
18	渝巫坊重庆 特产	3-6	A	1	1.4	0.35	A2
19	巴渝小食馆	3-7	A	3	2	1	D2
-	工事中	4-8	/	/	/	/	/
20	麒麟酒店	3-1	b	2	3.3	0	A2
21	川菜馆家常 菜	3-2	A	3	3.3	0	C2
22	泰云老太婆 蹄膀面	10-1	A	3	3.3	0.5	C2
23	杨记毛血旺	10-2	A	3	3.3	0.5	C2
24	碗碗香小面	11-1	G	3	4.4	0.65	C2
25	麒麟酒店小 卖部	11-2	C	12	4.4	0.65	C2
26	锅堂火锅料 坊	11-3	b	3	4.4	0.65	D2
27	111老火锅	11-4	A	3	4.4	0.65	C2
28	何源养生道	12-1	A	4	0.2	0.2	A2
29	重庆味道	12-2	A	1	0.25	0.2	A2
30	陈建平麻花	13-1	A	1	0.25	0.2	A2
31	长头渝养生 乌鱼馆	13-2	A	3	0.3	0.2	C2
32	砂锅老鸭汤	13-3	A	3	0.3	0.2	B2

33	飘香重庆小 面	13-4	A	3	0.3	0.2	C2
34	好味道家常 菜	13-5	A	3	0.5	0.2	C2
35	颜氏双江清 水鱼	13-6	A	3	1	0.05	C2
36	巴渝九宫格 老火锅	13-7	A	3	0.5	0.05	D2
37	长头渝养生 乌鱼馆	13-8	A	3	0	0.1	D2
38	古镇酒店	13-9	b	2	0.2	0.05	D2
39	醉味王十年 老店	13-10	A	3	0.2	0.2	C2
40	木子重庆小 面	14-1	C	3	0	0	C2
41	石磨豆花家 常菜	14-2	A	3	0	0.05	C2
42	李庄毛血旺	14-3	A	3	0	0.1	C2
43	九宫格老火 锅	14-4	A	3	0	0.15	C2
44	峰哥鸡杂王	14-5	A	3	0	0	C2
45	鑫隆超市	14-6	G	12	0	0	C2
46	竹根冰凉糕	14-7	C	3	0	0.05	C2
47	信誉烟酒超 市	14-8	C	12	0	0.1	C2
48	杨日沙盐水 鸭	14-9	C	3	0	0.1	A2
49	醉味轩鸡杂 王	15-1	C	3	0	0.08	C2
50	重庆麻辣串	15-2	G	3	0	0.3	C2
51	渝齐惠特产	15-3	A	1	0	0.2	C2
52	洪七公叫花 鸡	15-4	G	3	0	0.03	C2
53	手工酸辣粉	15-5	F	3	0	0.15	C2
54	刘一手火锅 底料	16-1	G	1	0.2	0.05	C2
55	夏五小吃	16-2	G	3	0	0.2	C2
56	渝庆老火锅 底料	16-3	A	1	0.2	0.3	C2
57	芭鱼雅	16-4	A	3	0.2	0.18	C2
58	永川豆豉	16-5	G	1	0.2	0.1	C2
59	八斗土特产	16-6	A	1	0.15	0.12	C2
60	书亦烧仙草	16-7	A	3	0.2	0.2	C2
61	周记薯片	16-8	F	3	0.2	0.07	C2
62	三民高合川 桃片	16-9	A	1	0.2	0.1	C2
63	渝巴香国潮 奶茶	16-10	G	3	0.2	0.1	C2
64	玫瑰冰粉	16-11	F	3	0	0.1	C2
65	唐记川菜馆	16-12	A	3	0.2	0.2	C2
66	陶家剁椒	16-13	G	1	0.5	0	C2
67	忆林京咖啡 美食	16-14	A	3	0.5	0	C2
68	陈记老火锅	16-15	A	1	0.5	0.05	C2
69	好味道凉粉 店	17-1	G	3	0	0.05	C2
70	辣椒村	17-2	A	1	0.2	0.15	C2
71	重庆剁椒	17-3	A	1	0.3	0.15	C2
72	麻少重庆老 火锅	17-4	b	3	0.3	0	C2
73	一只酸奶牛	17-5	A	3	0.25	0.02	C2
74	重庆小面	17-6	A	3	0.25	0.1	C2
75	老潘坊	17-7	C	12	0	0.2	C2
76	曹隆小火锅	17-8	b	3	0.2	0.05	C2
77	牛角豆干	17-9	G	1	0	0.1	C2
78	香鼎志院晚 餐	17-10	G	3	0.1	0.03	C2
79	唐记辣杂面	17-11	A	3	0.3	0.1	C2
80	惜缘源鲜豆 干	17-12	A	1	0	0	C2
81	亮林碗碗	17-13	A	2	0	0.02	C2
82	青香子粉	17-14	A	2	0	0.05	C2
83	卤香麻辣串	18-1	G	3	0	0.03	C2
84	源磁黑豆花	18-2	C	3	0	0.03	C2
85	特产铺子	18-3	A	1	0	0.06	C2
86	飘香麻辣串	18-4	G	3		0.06	C2
87	源磁重庆九 宫格老火锅	18-5	A	3	0	0.06	C2
88	于记老铺子	18-6	G	1	0	0.06	C2
89	尚香蟹黄汤 包	18-7	G	3	0	0.05	C2
90	毛血旺川菜 馆	18-8	G	3	0	0.02	C2
91	渝巴道特产	19-1	A	1	0	0.1	C2
92	重庆麻辣串	19-2	G	3	0	0.15	C2
93	创戈峰哥鸡 杂王	19-3	A	3	0	0.15	C2
94	创戈峰哥石 磨豆花	19-4	A	3	0	0.15	C2
95	CoCo都可	19-5	G	3	0	0.1	C2
96	品源味稻花 理炸酥肉	20-1	F	3	0	0.01	C2
97	巴刹唐门怪 味豆	20-2	C	1	0	0.01	C2
98	双菱	20-3	A	2	0	0.17	C2
99	山城佳味	20-4	A	1	0	0.15	C2
100	食济良甄选 优品	21-1	A	1	0	0.15	C2
101	食济良重庆 特产	21-2	A	1	0	0.15	C2
102	合家便利店	22-1	C	12	0	0.2	C2
103	蜜雪冰城	22-2	G	3	0	0.2	C2

3. 磁器口古鎮1番街商店街のアクセス分類

磁器口古鎮1番街商店街のメインストリートに面している全店舗103件に対し、アクセス分類を行った結果を表5に示す。「アクセス分類A: 前面道路に面した入口へ直接至る」の割合が56.3%と最も高く、「アクセス分類G: 前面道路から直接入口へ至るが、カウンターで商店の販売も可能」の割合も24.3%と他の分類項目より

高い割合であった。2階以上の施設のアクセス分類結果では、「アクセス分類b: 建物内の階段室を通り入口へ至る」の割合が4.9%だ。

表5 磁器口古鎮1番街商店街のアクセス分類

1階								2階以上						合計
A	B	C	D	E	F	G	H	a	b	c	d	e	f	
58		10		1	4	25			5					103
56.3%		9.7%		1.0%	3.9%	24.3%			4.9%					100.0%

表7 磁器口古鎮1番街商店街の歩道から建物の入口までの長さ

磁器口古鎮1番街商店街の歩道から建物の入口までの長さ											
番号	長さ〈m〉	番号	長さ〈m〉	番号	長さ〈m〉	番号	長さ〈m〉	番号	長さ〈m〉	番号	長さ〈m〉
1	1.0	11	1.6	21	3.9	31	0.3	41	0.0	51	0.0
2	1.2	12	2.0	22	8.8	32	0.3	42	0.0	52	0.0
3	1.3	13	2.0	23	8.8	33	0.3	43	0.0	53	0.0
4	1.5	14	2.0	24	4.4	34	0.5	44	0.0	54	0.2
5	1.2	15	1.4	25	4.4	35	1.0	45	0.0	55	0.0
6	1.6	16	1.0	26	4.4	36	0.5	46	0.0	56	0.2
7	1.6	17	1.2	27	4.4	37	0.0	47	0.0	57	0.2
8	1.4	18	1.4	28	0.2	38	0.2	48	0.0	58	0.2
9	1.2	19	2.0	29	0.25	39	0.2	49	0.0	59	0.15
10	1.4	20	3.9	30	0.25	40	0.0	50	0.0	60	0.2
番号	長さ〈m〉	番号	長さ〈m〉	番号	長さ〈m〉	番号	長さ〈m〉	番号	長さ〈m〉	番号	長さ〈m〉
61	0.2	71	0.3	81	0.0	91	0.0	101	0.0		
62	0.2	72	0.3	82	0.0	92	0.0	102	0.0		
63	0.2	73	0.25	83	0.0	93	0.0	103	0.0		
64	0.0	74	0.25	84	0.0	94	0.0				
65	0.2	75	0.0	85	0.0	95	0.0				
66	0.5	76	0.2	86	0.0	96	0.0				
67	0.5	77	0.0	87	0.0	97	0.0				
68	0.5	78	0.1	88	0.0	98	0.0				
69	0.0	79	0.3	89	0.0	99	0.0				
70	0.2	80	0.0	90	0.0	100	0.0				

表9 歩道から建物入口までの段差の高さ

磁器口古鎮1番街商店街の歩道から建物の入口までの段差											
番号	段差 (m)	番号	段差 (m)	番号	段差 (m)	番号	段差 (m)	番号	段差 (m)	番号	段差 (m)
1	0.3	11	0.3	21	0.0	31	0.2	41	0.05	51	0.2
2	0.3	12	0.7	22	0.5	32	0.2	42	0.1	52	0.03
3	0.3	13	-1.5	23	0.5	33	0.2	43	0.15	53	0.15
4	0.3	14	-1.5	24	0.65	34	0.2	44	0.0	54	0.05
5	-1.0	15	-0.5	25	0.65	35	0.05	45	0.0	55	0.2
6	-0.2	16	0.0	26	0.65	36	0.05	46	0.05	56	0.3
7	-0.1	17	0.25	27	0.65	37	0.1	47	0.1	57	0.15
8	-0.1	18	0.35	28	0.2	38	0.05	48	0.1	58	0.1
9	-0.05	19	1.0	29	0.2	39	0.2	49	0.06	59	0.15
10	0.2	20	0.0	30	0.2	40	0.0	50	0.3	60	0.2
番号	段差 (m)	番号	段差 (m)	番号	段差 (m)	番号	段差 (m)	番号	段差 (m)	番号	段差 (m)
61	0.07	71	0.15	81	0.02	91	0.1	101	0.15		
62	0.1	72	0.0	82	0.05	92	0.15	102	0.2		
63	0.1	73	0.02	83	0.03	93	0.15	103	0.2		
64	0.1	74	0.1	84	0.03	94	0.15				
65	0.2	75	0.2	85	0.06	95	0.1				
66	0.0	76	0.05	86	0.06	96	0.01				
67	0.0	77	0.1	87	0.06	97	0.01				
68	0.05	78	0.03	88	0.06	98	0.17				
69	0.05	79	0.1	89	0.05	99	0.15				
70	0.15	80	0.0	90	0.02	100	0.15				

4. 店舗の種類

磁器口古鎮1番街商店街のメインストリートに面している店舗は103件であった。業種割合は、表6に示す通り「飲食施設」が60.2%と最も高く、次いで「地元の専門ギフトショップ」が25.2%、「その他の商業・業務施設」が4.9%の順であった。

表6 磁器口古鎮1番街商店街の業種割合

地元の専門ギフトショップ	飲食施設	その他の商業・業務施設	その他の医療施設	事務施設・オフィス	地元の文化福祉施設	娯楽施設	サービス施設	寺院	金融業務施設	公共レクリエーション施設	ロイヤリティ	合計
26	5	62	4				1				5	103
25.2%	4.9%	60.2%	3.9%				1.0%				4.0%	100%

5. 歩道から建物の入口までの長さ

磁器口古鎮1番街商店街の各施設について、歩道から施設入口までの長さをひょう表7に示す。磁器口古鎮1番街商店街の28～34、36～103の施設で1.0m下回る施設が集中しており、歩道に近い位置に施設が位置していることがわかる。

6. 番街商店街の歩道から建物の入口までの段差

表8、表9に示す通り、歩道から建物入口までに段差がある施設について、「段差なし」、「段差あり」、「斜面あり」の3つに分類を行った。「段差あり」である施設数は93件（90.32%）と最も多い。

表8 歩道から建物入口までの段差の分類

	段差なし		段差あり		斜面あり		合計
磁器口古鎮1番街商店街	10	9.7%	93	90.3%	0	0.0%	103

7. 建物の入口の開閉部

施設の入口の扉の種類について表10に整理する。確認すること出来た103施設のうち、「自動」である施設が0施設「手動」である施設が103施設確認され、100%が手動の扉であることが判明した。また、「両引き」である施設が85.4%とたかい割合であることが判明した。

表10 施設の入口の扉の種類

	自動	手動	合計	割合
片引き	0	9	9	8.7%
片開き	0	1	1	1.0%
両引き	0	88	88	85.4%
両開き	0	5	5	4.9%
合計	0	103	103	100%
割合	0.0%	100%	100%	—

8. まとめ

本稿では、歴史的環境に立地する商店街（重慶磁器口古鎮）を対象として、その商店街の現況や課題について、特に店舗の種類や、アクセスから検討した。以下にその実態について整理する。

- 1) 磁器口古鎮1番街商店街は主に飲食店を運営しており、その他の専門店が立地している。
- 2) 「アクセス」に関しては、「前面道路に面した入口へ直接至る」の割合が高い傾向がみられた。
- 3) 「施設入口の高さ」に関しては、「0～1.0m」である施設数が最も多い。「施設入口までの長さ」に関しては、歩道から施設入口までの奥行きが「0～0.5m」である施設数が最も多い傾向がみられる。
- 4) 「施設入口の扉の種類」に関しては、「手動」である施設の割合は100%となっている。また、85.4%は「両引き」となっており、それらの扉は統一性がある傾向が見られた。

参考文献

- 1) Ai CHENG. 「The Study of Historical and Cultural Districts' Value Evaluation Based on Sustainable Development」.Chongqing University,2015.
- 2) Tao LIAO,Yuqiong WANG,Liang QIU. 「Factor Analysis on the Demands of Stakeholders in Historical and Cultural Blocks」.Forum on Chinese Culture,2014(06):167-173.
- 3) Peng CHENG. 「Comprehensive Evaluation and Countermeasures of Sustainable Development in Chongqing」.Chongqing Technology and Business University,2012.
- 4) Dan ZHANG. 「The Oretical Study on the Revival in Historic District Under the Experience Economy」. Southwest Jiaotong University,2011.