

生活空間デザインに関する研究(その3)

―幕張ベイトウン・パティオスにおけるケーススタディー―

日大生産工 川岸 梅和
日大生産工(院) ○大崎 章弘

1 はじめに

本稿は、既報「生活空間デザインに関する研究(その1)」、(その2)」に引き続く一連の研究である。前稿では、平成12年5月に行った幕張ベイトウン・パティオス8番街、平成13年6月に行った1番街における居住者アンケートによって、番街内行事・活動、居住者の中庭の利用状況や余暇時間内における生活空間の利用状況等について述べた。

幕張ベイトウンは1990年から、千葉県(企業庁)と住宅・建設業者とが協力し、計画人口26000人、住宅供給戸数8900戸の新しい街の建設・整備に向けて事業が始まり、推進されている。平成16年7月末現在住宅供給戸数5502戸が完成し、人口15522人が入居している。そして、今後も事業は継続される。

2 研究の目的

本稿では、幕張ベイトウン・パティオス8番街を調査・研究対象とし、平成12年と平成16年に行った施設分布調査結果と居住者アンケート調査結果を比較・分析し、居住者の活動と空間・施設の関係性を見出すと共に、

表-1 幕張ベイトウン内の施設数の変化

	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	合計
販売施設・店舗	32	0	0	2	1	0	35
業務施設	20	0	0	1	0	0	21
飲食施設	1	0	0	1	1	0	3
娯楽施設	11	0	0	1	0	0	12
レクリエーション施設	3	0	0	0	0	3	6
その他のレクリエーション施設	3	0	1	1	0	0	5
教育施設(保育園・幼稚園・小中学校)	2	0	1	2	0	0	5
病院	7	0	0	3	2	0	12
図書館・情報施設	0	0	0	1	0	0	1
その他の教育・情報施設	10	0	0	1	0	0	11
集会施設	3	0	0	1	0	0	4
住宅供給戸数	3218	309	732	189	919	135	5502

(平成16年7月末現在)

表-2 パティオス8番街概要

所在地	千葉県千葉市美浜区打瀬1-4		
交通	JR京葉線「海浜幕張駅」徒歩15分		
事業主体	千葉県企業庁		
計画設計調整者	大村 俊一	ブロックアーキテクト 久保憲太郎(清水建設)	
設計	建築	S・W棟:清水建設一級建築士事務所 E・N棟:秋元和雄設計事務所 南東コーナー部:RTKLインターナショナルリミテッド 北西コーナー部:都市計画設計研究所	
	構造・設備	清水建設一級建築士事務所	
施工	清水建設千葉支店		
面積	建築: 2899.92㎡	延床: 17384.76㎡	敷地: 5575.00㎡
建蔽率・容積率	52.01%・249.46%		
戸数・駐車台数	130戸(内賃貸26戸)・130台		
工期・入居時期	平成6年12月〜平成8年3月・平成8年3月		
建築形態	地下1階・地上6階・塔屋1階 鉄筋コンクリート造		

平成14年に複合コミュニティ施設(幕張ベイトウン・コア)が建設されたことにより居住者の活動がどのように変化をし、どのような傾向が見られるかを把握することで生活空間デザインの基礎的知見を得ることを目的とする。

3 調査方法

幕張ベイトウン内の施設分布調査を行うと共に幕張ベイトウン・パティオス8番街居住者の世帯主と配偶者全員を対象としてアンケート調査を実施した。(平成16年8月)調査内容は平成12年の調査と同様である。詳細は既報に記載の通りである。

4 調査概要

表-1より幕張ベイトウン内に立地する施設は平成12年から平成16年までに各々増加しており、保健・福祉施設は約2倍になっている。住宅供給戸数は3218戸から5502戸へと増加している。調査対象の住棟は既報と同様に閉鎖型中庭を有するパティオス8番街の住棟である。その概要は表-2、図-1に示す通りである。アンケート調査の実施状況は表-3の通りである。



図-1 8番街1階平面図兼配置図

表-3 調査状況

	対象戸数	有効戸数	配布戸数	回収数		回収率
				世帯主	配偶者	
平成12年・8番街	130	125	125	64	63	50.80%
平成16年・8番街	130	126	126	55	53	42.86%

Study on the Living Space Design (Part 3)

― A case study on the MAKUHARI BAY-TOWN PATIOS ―
Umekazu KAWAGISHI and Akihiro OOSAKI

5 調査結果

1) 年齢構成

平成12年・平成16年共に30代から40代が多く、中でも平成12年度では36歳以上40歳以下、平成16年では41歳以上45歳以下が最も高い割合となっている。(図-2)

2) 教育施設（保育園・幼稚園・小中学校）

平成12年では満足層が45.24%、不満足層が19.05%となっており、平成16年では満足層が59.79%、不満足層が6.18%となっている。平成12年に比べ平成16年の満足層の割合が高くなっている。(図-3)

3) 公園・子供の遊び場所（身近なところ）

平成12年では満足層が69.85%、不満足層が3.97%となっており、平成16年では満足層が72.45%、不満足層が2.04%となっている。平成12年、平成16年共に満足層の割合が約7割と大半を占めている。(図-4)

4) 公園・子供の遊び場所（規模の大きい中央公園）

平成12年では満足層が66.67%、不満足層が5.55%となっており、平成16年では満足層が77.32%、不満足層が3.09%となっている。平成12年、平成16年共に満足層の割合が高くなっている。(図-5)

5) 買い物などの日常生活の便

平成12年では満足層が20.63%、不満足層が46.03%となっており、平成16年では満足層が37.37%、不満足層が30.33%となっている。平成12年に比べ平成16年の満足層の割合が高くなっている。(図-6)

6) 街としての機能

平成12年では満足層（満足・やや満足）が37.79%、不満足層（不満・やや不満）が40.16%となっており、平成16年では満足層が53.46%、不満足層が22.77%となっている。平成12年に比べ平成16年の満足層の割合が高くなっている。(図-7)

7) 幕張ベイタウン内サークル一覧について

平成12年の幕張ベイタウン内のサークルは19あり、平成16年は69ある。平成12年と平成16年を比べると、スポーツ・健康系のサークルは6から19、音楽系は2から7、芸術系は3

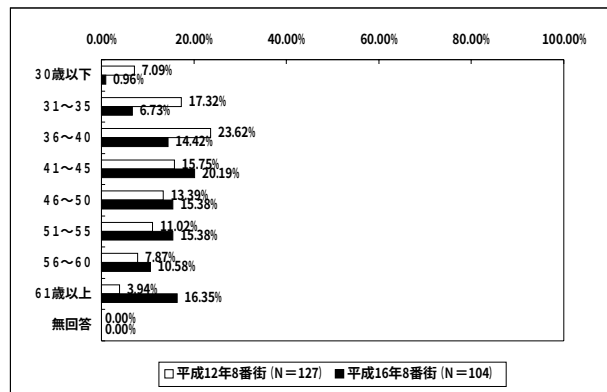


図-2 年齢構成

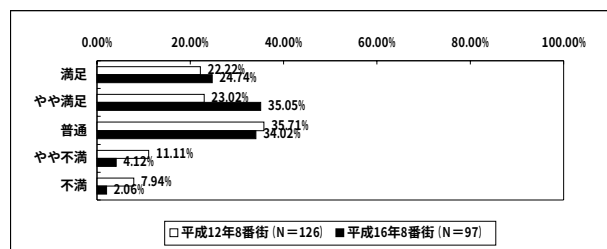


図-3 教育施設（保育園・幼稚園・小中学校）

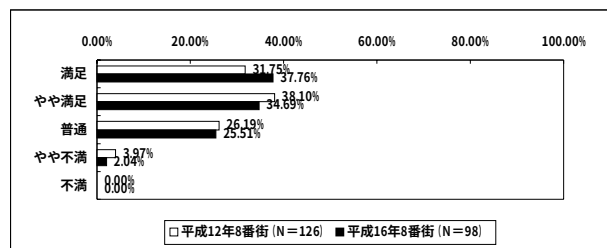


図-4 公園・子供の遊び場所（身近なところ）

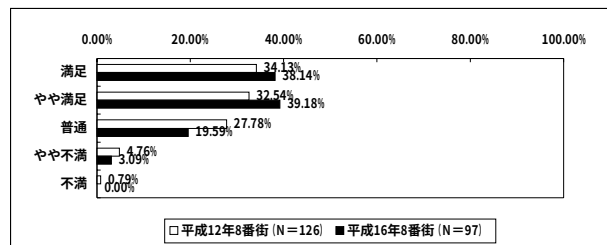


図-5 公園・子供の遊び場所（規模の大きい中央公園）

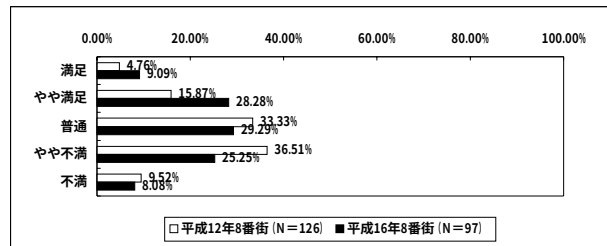


図-6 買い物などの日常生活の便

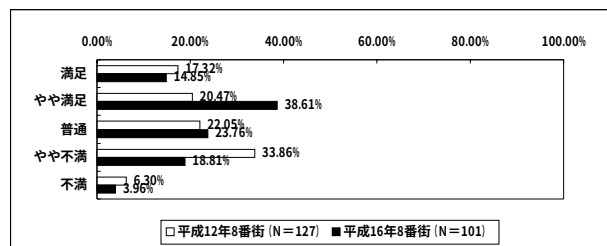


図-7 街としての機能

から10、環境・ボランティア系及び幕張ベイタウン自治会連合会関係は2から4、幕張ベイタウンのメディア・コミュニケーション系は1から7に各々増加した。また、開催場所においては、現在ベイタウン・コアで行われているサークルが14、小学校・中学校で行われているサークルが12あり、また、インターネットを使っているサークルもある。

(表-4)

8) 余暇時間内における周辺空間・領域の利用状況

平成12年・個人・世帯主において、活動では「マスメディア」、空間では「8番街内」の割合が最も高い。平成12年・個人・配偶者において、活動では「創作」「教養・文化」、空間では「8番街内」の割合が最も高い。(図-8)

平成16年・個人・世帯主において、活動では「マスメディア」、空間では「8番街内」の割合が最も高い。平成16年・個人・配偶者において、活動では「教養・文化」、空間では「8番街内」の割合が最も高い。(図-9)

平成12年・数人・世帯主において、活動では「家族交流」、空間では「千葉県外」の割合が最も高い。平成12年・数人・配偶者において、活動では「家族交流」、空間では「ベイタウン内」の割合が最も高い。(図-10)

平成16年・数人・世帯主において、活動では「家族交流」、空間では「千葉県内」の割合が最も高い。平成16年・数人・配偶者において、活動では「家族交流」、空間では「ベイタウン内」の割合が最も高い。(図-11)

平成12年・団体・世帯主において、活動では「スポーツ・見学」、空間では「ベイタウン内」の割合が最も高い。平成12年・団体・配偶者において、活動では「社会貢献・奉仕活動等」、空間では「パティオス内」の割合が最も高い。(図-12)

平成16年・団体・世帯主において、活動では「創作」、空間では「ベイタウン内」の割合が最も高い。平成16年・団体・配偶者において、活動では「スポーツ・見学」、空間では「ベイタウン内」の割合が最も高い。(図-13)

表-4 幕張ベイタウン内サークル一覧(平成16年10月現在)

スポーツ・健康系				
	参加人数	開催頻度	開催日時	開催場所
打剣バドミントンクラブ	80人	1回/週	19:00-21:00	打剣中体育館
打剣一心会少年剣道	—	2回/週	19:00-20:30	打剣中体育館
打剣空手クラブ	—	1回/週	17:00-19:30	打剣小学校アリーナ
海浜打剣空手クラブ	—	2回/週	9:30-11:30	海浜打剣小学校体育館
星サッカーチーム 「打剣Papas' FC」	—	数回/月	—	打剣中学校グラウンド他
JSC CHIBA	—	1回/週	19:00-19:00	海浜打剣小学校校庭
グランドゴルフ打剣会	18人	1回/週 2回/週	19:00-19:00 9:30-11:30	打剣小学校、打剣第2公園
ベイタウンシニアゴルフ	80人	11回/年	—	ゴルフ場
健康ウォーク	46人	1回/週	8:30	ベイタウン周辺等
公園西の街ヨガサークル	—	2回/月	19:15-20:15	公園西の街(集会室)
少年野球チーム	15人	2回/週 祝日	—	磯辺2小
磯辺キッズダンス	80人	第1/2水曜 第3/4水曜	10:00-12:00	打剣公民館ホール 11番街集会室
ベイタウンヨーガサークル	17人	1回/週	10:30-12:00	15番街集会室
幕張ベイタウン 婦人バスケットボール 「フレンズ」	—	2回/月	—	打剣中学校体育館
幕張ベイタウンテニスクラブ	—	1回/週	8:00-10:00	QVTAコート
ボールクラブ リトルフアイズ	7人	2回/週	17:00-18:30	打剣小学校アリーナ
MAKUHARI・ミルキートラワーズ	—	2回/週	月: 18:00-19:00 土: 16:00-18:00	打剣小学校アリーナ
幕張ベイタウン・コア3B球技	—	第2/4火曜	19:00-19:00	ベイタウン・コア ホール
ベイタウンバレーボールクラブ	16人	1回/週	19:00-21:00	打剣小学校アリーナ
音楽系				
	参加人数	開催頻度	開催日時	開催場所
お琴教室	—	予約制	予約制	—
混声コーラス「GAFU」	—	第2/4土曜	15:00-17:00	ベイタウン・コア ホール
詩吟を習う会	8人	1回/週	17:00-19:30	公園西の街 (コミュニティルーム)
女性コーラス「詩音」	約50人	3回/月	—	ベイタウン・コア ホール 8番街集会室
ピアノ教室 Amy's Piano club	—	5-6回/週	—	—
幕張ベイタウンオーケストラ	—	—	—	—
季節の歌を楽しく歌う会	50人	第2/4土曜	19:00-19:30	公園東の街(集会室)
芸術系				
	参加人数	開催頻度	開催日時	開催場所
お花の造形教室	—	2回/月	10:00-12:00	パティオ4番街
カリグラフィ教室	10人	1回/月	17:30-18:20	セントラルパークウェスト
K絵画教室	—	第1/3火曜	9:30-12:00	ベイタウン・コア
子どもと大人のアートクラブ	—	第1/3土曜	19:30-14:00	セントラルパークウェスト
写真クラブ	—	第1日曜	19:00-17:00	ベイタウン・コア
香道	8人	第1火曜	15:30-17:00	10番街集会室
草月流いけばな教室 星以会	—	第2/4火曜	10:00-12:00	ベイタウン・コア
トールペイントサークル ペインティングド	—	1回/週	10:00-12:00	ベイタウン・コア
トールペイントスタジオWISH	—	2回/週	9:30	17番街 (コミュニティルーム)
俳句・短歌同好会	—	1回/月	—	ベイタウン・コア
ビーズ教室K's Beads	8人	1回/週	10:00-12:00	自宅
LMCビーズクラフト教室	—	1回/週 第1/3月曜	10:00-16:00	自宅
フラワーアレンジメント教室 (お花の工房 T's Atelier)	—	2回/月	調整中	ミラリオ集会室
フラワーアレンジメント教室 (きららベイタウン店)	—	2回/月	10:00	きららベイタウン店
フラワーアレンジメント教室 「花あそび」	—	2回/月	10:00-12:00	セントラルパーク
ブリザードフラワー アレンジメントサークル	10人	調整中	調整中	自宅
ブリザード フラワー教室	—	—	—	—
ベイタウン絵画同好会	15人	第1/3月曜	9:30-12:00	—
その他の趣味・教養系				
	参加人数	開催頻度	開催日時	開催場所
東(なつめ)の会	—	第1/3金曜	19:00-18:00	ベイタウン・コア 和室
ベイタウン園芸同好会	28人	第2/4日曜	19:30-17:30	8番街集会室
ワイン講座 (わい★わい★ワイン) サークル	—	1回/週	—	ミラリオ集会室
わくわくおはなし会	12人	第1/3土曜	9:30-12:00	ベイタウン・コア
BILINGUAL KIDS CLUB	—	第1/3水曜	15:00-16:30	ベイタウン・コア
パン教室	8~4人	1回/月	10:00-18:00	—
まくはり京劇クラブ	10人	1回/週	2時間	ベイタウン・コア パティオ20番街
シーサイド 幕張ダイナミクス	10人	第2/4日曜	15:00-17:00	代表者宅
コントラクトブリッジ	10人	1回/週	午前	ベイタウン・コア
マリン英会話サークル	—	4回/週	—	マリンフォート パティオ54番街
環境・ボランティア系				
	参加人数	開催頻度	開催日時	開催場所
うたせ・ゴミ・レンジャー ベイタウン	—	1回/月	10:00-11:00	ベイタウン周辺
ボランティアサークル コアに花を植える会 「コア花壇」	—	第4土曜	9:00-10:00	ベイタウン周辺
ツインズファミリー	—	第4水曜	10:00-12:00	ベイタウン・コア 工芸室
幕張ベイタウン自治会連合会関係				
	参加人数	開催頻度	開催日時	開催場所
コミュニティコア 研究委員会	—	不定期	不定期	—
幕張ベイタウンに エコパークをつくる会	—	2回/月	—	海浜打剣小学校校庭
葉の花クラブ	約20人	第1土曜	7:00-7:30	打剣二丁目公園
ベイタウン・グリーンサム	—	—	—	ベイタウン周辺
幕張ベイタウンメディア・コミュニケーション系				
	参加人数	開催頻度	開催日時	開催場所
幕張ベイタウンニュース	—	不定期	不定期	—
ベイタウンシニアクラブ	—	1回/月	19:00-16:00	—
ベイタウン まちづくり研究会	—	—	—	インターネット
「まぐはりん」	—	—	—	インターネット
「Bay town dog club」	—	—	—	インターネット
FreeBSDと飲もう会・BAY-BSO	—	—	—	—
ユーザーズグループ baytown-net.com	—	—	—	—

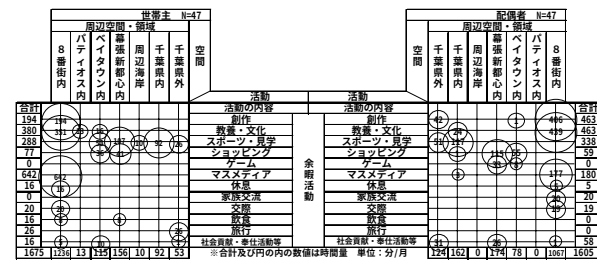


図-8 平成12年度 個人単位の周辺空間・領域の利用状況

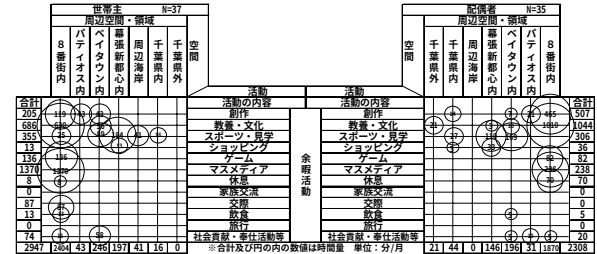


図-9 平成16年度 個人単位の周辺空間・領域の利用状況

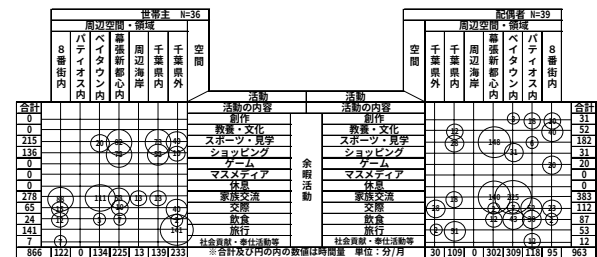


図-10 平成12年度 数人単位の周辺空間・領域の利用状況

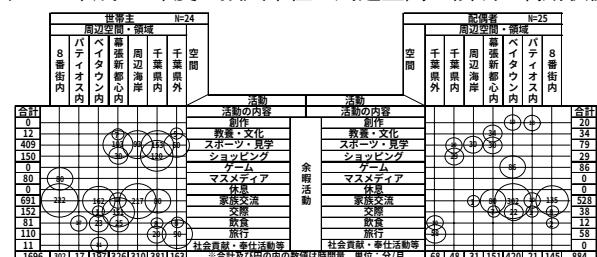


図-11 平成16年度 数人単位の周辺空間・領域の利用状況

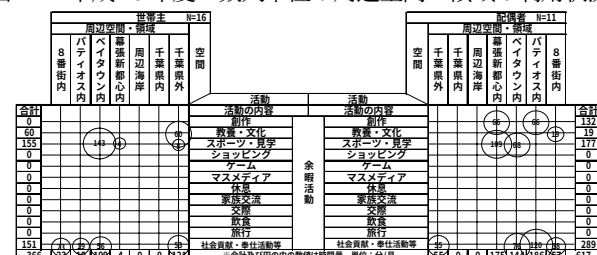


図-12 平成12年度 団体単位の周辺空間・領域の利用状況

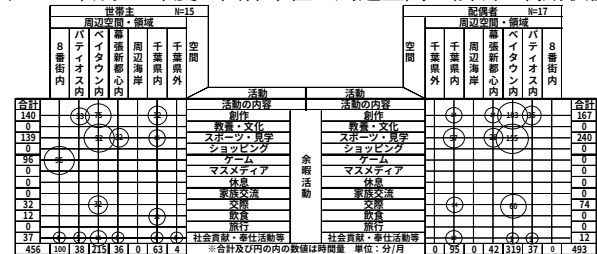


図-13 平成16年度 団体単位の周辺空間・領域の利用状況



6 まとめ

平成12年と平成16年を比較すると、「公園・子供の遊び場所（身近なところ・規模の大きい中央公園）」では満足層が大半を占めているが、「教育施設（保育園・幼稚園・小中学校）」、「買い物などの日常生活の便」では、不満足層が多かったが満足層が増加している。平成12年では「街としての機能」に不満足層が多いのは、バブルの崩壊による影響により計画事業が進んでいないことが挙げられ、平成16年では満足層が増加している。これらは、平成12年以降計画事業が確実に進んでいき、新たに住宅供給戸数、教育施設（保育園・幼稚園・小中学校）、販売施設・店舗、病院等が建設されたことに起因していると考えられる。

余暇時間内に行う活動場所について、平成16年では個人、数人、団体の世帯主、配偶者においてベイトウン内での時間量が各々増加している。また、個人では活動場所の千葉県外、千葉県内からベイトウン内へ時間量が増加している。これらは、平成14年にベイトウンに公民館・ホール・図書館分館・子供ルーム等で構成されたベイトウン・コアができたことによるものと考えられる。また、平成16年の活動において、数人・世帯主においては「マスメディア」、団体・世帯主では「ゲーム」、「交際」、「飲食」、団体・配偶者では「交際」の時間量が増加している。このことはベイトウン内のサークル活動が増加したことにより、居住者の活動内容が多様化すると共に、新たにベイトウン・コアが加わり、各番街のみならず、パティオス内、幕張新都心内等、主に居住空間及び近隣空間が活動の受け皿として担っていると言える。

このベイトウン・コアが完成したことにより、居住者の活動及び活動空間の変容が見られると言え、居住者は時間の流れの中で、人・活動・空間の関係性を紡ぎ出しつつ生活空間をデザインしていると言える。

<既発表論文>

- 1) 川岸梅和 他：生活空間デザインに関する研究（その1～2）、日本大学生産工学部学術講演会建築部会講演概要、第33回、pp.129～132、2000.12、第35回、pp.33～36、2002.12
- 2) 川岸梅和 他：生活空間デザインに関する研究（その1～5）、日本建築学会大会学術講演概要集、F-1、pp.145～150、2002.08、pp.325～326、2003. 8、pp.589～590、2004.8