

碑林区 (西安、中国) における高齢者の居住環境に関する考察

日大生産工 (院) ○李 慧娟 山岸 輝樹

広田 直行 段 煉孺 (西安工程大学)

布野 修司

1 はじめに

中国・陝西省では、2017年現在、60歳以上の高齢者は645万人、高齢者化率は16.8%と全国平均とほぼ同等であるが、2030年には982.9万人、高齢化率は27.3%と全国平均より高齢化が進行すると予測されている。

本研究は高齢者の居住環境問題と社区居民委員会をベースとする高齢者のための居住環境整備のあり方についての指針を得ることを目指している。調査は高齢者支援の今後の指針を得るため中国陝西省により行われた西安市碑林区を対象とする調査に独自調査を加え進めている。本稿ではその調査報告を行う。

陝西省老齡工作委员会による調査ⁱ⁾は、西安市、渭南市、榆林市、商洛市の4市からそれぞれ2つずつ街道(鎮)を選択し、各街道(鎮)2~3の社区(村)について行われている。計22社区、22村である。各社区(村)約35人程度で、調査人数は計1417人(住居実測637)、西安市の碑林区は計201人(住居実測85)である。本稿では、西安市の碑林区(柏樹林街道、東関南街街道)6社区について分析を行う(図1)。

碑林区の人口数は67.58万人、60歳以上高齢者は11.8万人、高齢者化率は17.46%である。

2 調査概要

調査内容は、以下のa~dからなる。

a: 社区居民委員会センター調査

社区人口、高齢者人数、社区が高齢者に提供している施設、空間、サービス内容(9項目)などに関するヒヤリング調査。

b: 施設分布

政府機関、老年大学、地域施設、公園、娯楽活動センター、医療施設、居家養老サービス

センター、老年食堂、救援点、トイレ、スーパー、法律救援センター、トレーニング場など。

c: 高齢者へのインタビュー調査

・高齢者のプロフィール(年齢、性別、職



図1 調査対象分布

業、家族構成、同居人数、収入、支出、婚姻の状況など)

・高齢者サービス(9項目)利用状況と需要度

・居住実態(所有形態、居住年代、住宅使用に不満など)

d: 住宅調査(実測による調査)

間取り、室内家具配置など。

碑林区の調査実施期間:2018年6月5日から2018年6月12日。ⁱⁱ⁾

調査対象は碑林区の8の街道のうち2つ街道(柏樹林街道、東関南街街道)6つ(菊花園社区、東大街社区、馬厂子社区、曹家巷社区、東関社区、金花社区の社区)での60歳以上高齢者を調査した。また社区居民委員会センターの6つの施設を調査した。

調査方法は:

a:社区居民委員会に社区の基本状況をヒア

The Study of Living Environment for Elderly in Beilin Region of XI'AN

Huijuan LI, Teruki YAMAGISHI, Naoyuki HIROTA, Lianru DUAN, Shuji FUNO

リングにした。

b:社区居民委員会に高齢者と関連する施設の分布に関するヒアリングした。

c:社区委員会のスタッフに連れ、独居老人、夫婦高齢者のみ世帯、家族と一緒に住む高齢者にインタビューした。

3 調査結果

表 1 調査人数

柏樹林街道 92 人	菊花園社区	21
	東大街社区	36
	馬厂子社区	35
東閩南街街道 109 人	曹家巷社区	34
	東閩社区	36
	金花社区	39

・個人属性

調査住戸における居住者の平均年齢は 78 歳、平均居住年数 26 年、独居老人は 19%を占め、高齢者夫婦のみの世帯は 41%を占める。配偶者が亡くなった高齢者は 43%を占める。56%の高齢者は国営企業の退職員である。平均収入は 3139 元・月、平均支出 1993 元・月である。

・住居について

調査住戸における 1980 年以前に建てられた住宅は 9%、1980-1989 年に建てられた住宅は 28%、1990-1999 年に建てられた住宅は 48%、2000 年以降に建てられた住宅は 15%である。

住宅面積は 50 m²以下の住宅に住む高齢者は 31%を占める。51-60 m²の住宅には 22%を占める。61-70 m²の住宅には 17%を占める。71-80 m²の住宅には 15%を占める。81-90 m²の住宅には 7%を占める。90 m²以上の住宅には 8%を占める。

1-3 階の住宅は 19%を占める。3-8 階の住宅は 71%を占める。9 階以上の住宅は 10%を占める。

・社区について

基層組織とする社区居民委員会に基本情況をヒアリングした結果、陝西省の高齢化率より高い社区は 2 つがある。

・提供されているサービス内容（9 項目）：訪問掃除、訪問介護、訪問医療、相談、高齢者の食事、買い物を代行、病院同行、高齢者向き通信、リハビリ治療などの基本的なサービスについて調査した。また高齢者に 9 項目に対する利用状況や需要度をヒアリング調査

した。

表 2 6 社区の基本情況

	菊花園	東大街	馬厂子	曹家巷	東閩	金花
社区面積 m ²	0.13	0.24	0.19	0.21	0.15	0.45
戸数	2600	2700	2046	2558	3280	6965
人口	6900	6185	5321	6948	10082	12472
高齢者人口 (人)	920	794	960	1338	987	1300
高齢化率%	13.3	12.8	18.0	19.3	9.8	10.4
社区居民委員会面積 m ² /賃借	530/借	480/自建	300/自建	624/借	603/借	280/借
スタッフ (人)	13	15	9	8	12	18
在宅サービス	√		√			
高齢者食堂	√					√
クリニック	√	√	√	√	√	√
社区居民委員会：基本単位として、地域の居民にサービスを提供している組織または場。						

・周辺施設

6 つの社区の周辺施設（政府機関、老人大学、地域施設、公園、活動センター、公共トイレ、法律援助点、高齢者食堂、医療施設、スーパー、在宅サービスセンターなど 12 項目）の分布を調査した。

例として周辺施設の分布を図3に示す。（6 つの社区のうち馬厂子社区）



図 3 馬厂子社区の施設分布

4 今後の展開

実測した 85 戸の住宅を整理し、高齢者の居住形態により空間の使われ方を分類し、問題点を明らかにする。

社区をベースとする社区居民委員会センターの施設が高齢者に提供しているサービスや場所をまとめ、問題点を分析する。

また周辺施設の分布と高齢者の基本的な生活活動に対する問題点を整理する。

以上の実態を把握し、調査対象の属性により 6 社区について、地区の高齢者の居住環境の特質を明らかにする。問題点に対する高齢者に支援する方法を考える。

ⁱ 陝西省老年工作委員会による「陝西省老年人社區居家照顧服務調查」（2018 年）。西安工程大学の段研究室と協同で調査研究が行われている。

ⁱⁱ 西安市については、碑林区、雁塔区、藍田県から 11 社区、5 村、渭南市については、臨渭区、蒲城縣から 3 社区、6 村、榆林市については、榆陽区、靖邊縣から 4 社区、5 村、商洛市については、商州区、山陽縣から 4 社区、6 村について調査が行われている。